

Wir über uns

Die Hauschildt + Ecklebe Immobilienverwaltung GmbH ist ein Dienstleistungsunternehmen, das sich überregional mit der Verwaltung von: Gewerbeobjekten, Mietobjekten und Eigentumswohnungen befasst.

Die Zufriedenheit unserer Kunden ist für uns die wichtigste Basis für eine erfolgreiche und vertrauensvolle Zusammenarbeit.

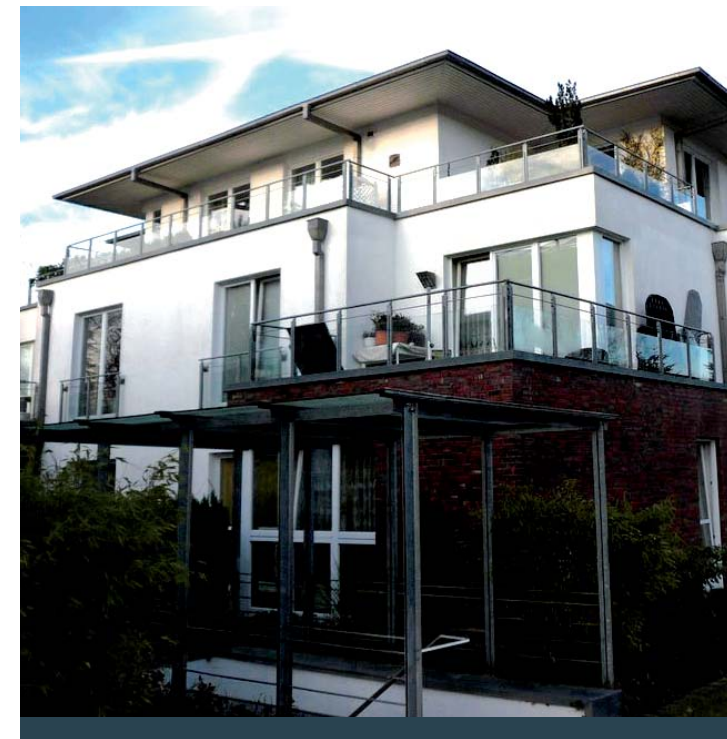
Um diese Zufriedenheit erreichen zu können, halten wir es für unverzichtbar, die Verwaltung Ihres Vermögens mit aller Sorgfalt und der notwendigen fachlichen Qualifikation auszuüben.

Zur Unterstützung bei der Abwicklung der verschiedensten in diesem Dienstleistungsbereich anfallenden Aufgaben bedienen wir uns einer, speziell auf die Bedürfnisse eines Immobilienverwaltungsunternehmens zugeschnittenen, modernen und leistungsstarken EDV-Anlage.

24h Erreichbarkeit - Besuchen Sie unsere Website

Aktueller geht es nun wirklich nicht!

Unter www.he-immobilien.de können Sie rund um die Uhr alle gewünschten Informationen abrufen! Die Internetseite wird in regelmäßigen Abständen für Sie aktualisiert.



➤ Die Immobilienverwaltung ist Vertrauenssache und gehört in die Hand von Fachleuten!

Sprechen Sie uns doch einfach an!

Hauschildt + Ecklebe Immobilienverwaltung GmbH

Büroadresse:
Feldschmiede 80
25524 Itzehoe

Postadresse:
Postfach 1432
25504 Itzehoe

Telefon: +49 (0) 4821-13430
Telefax: +49 (0) 4821-134313
E-Mail: info@he-immobilien.de

WWW.HE-IMMOBILIEN.DE 



➤ Ihr kompetenter Partner bei der Vermietung und Verwaltung Ihrer Immobilie(n)

Der dauerhafte Erhalt und die Wertsteigerung einer Immobilie verlangt eine kaufmännisch, technisch und rechtlich kompetente Bewirtschaftung. Diesen Service nicht nur zu versprechen sondern auch zu erbringen, ist jedoch sehr arbeitsintensiv und bedarf einer fachlichen und sozialen Kompetenz.

Unsere Verwaltungspolitik basiert daher auf folgenden Tugenden:

Zuverlässigkeit, Seriösität und Sachverstand.

H+E Immobilienverwaltung -
Sprechen Sie uns doch einfach an!
➤ +49 (0) 4821-13430

Leistungsspektrum

Hierzu ist unerlässlich, Erfahrungen zu sammeln, für sich auszuwerten und sich durch geeignete Maßnahmen laufend aus- und weiterzubilden.

Und der Erfolg gibt uns recht: Wir haben bis heute noch kein Objekt abgeben müssen. Und so soll es auch in Zukunft bleiben.

Haben Sie schon schlechte Erfahrungen mit einer "Minimalverwaltung" im Rahmen einer Billigpreispolitik und überlasteten oder weniger qualifizierteren Mitarbeitern gemacht?

- ✓ die Betroffenen sind schlecht informiert und erhalten nur schleppend oder ausweichende Auskunft
- ✓ die Abrechnungen kommen verspätet und/oder sind unverständlich
- ✓ erforderliche Instandhaltungen werden verschleppt, dann übereilt ausgeführt oder überschreiten die Grenze des finanziell Machbaren

- ✓ Maßnahmen zur Wahrung des Hausfriedens werden vernachlässigt, Streitigkeiten sind kaum noch zu schlichten, der Wohnwert sinkt gegen Null
- ✓ die Wohnungen werden nur noch schwer vermietet bzw. verkaufbar

Die Bewirtschaftung erfordert daher eine sorgfältige Betreuung und kontinuierliche Überwachung. Missmanagement in der Instandhaltung, Wertentwicklung, Kostenkontrolle, Mietgestaltung, Wohnungsbelegung, Wahrung des Hausfriedens usw. zeigt sich erst nach Jahren, wenn die ersten Schäden aufgetreten sind. Für den Substanzerhalt des Gebäudes sind eine beständige Wartung und vorausschauende Instandhaltungsplanung von großer Bedeutung. Auch die Sorgen der Mieter sind nicht immer auf materielle Güter oder finanzielle Aspekte reduzierbar.

Nur wenn allen Aspekten Rechnung getragen wird, ist eine langfristige Rentabilität gesichert.

H+E Tätigkeitsschwerpunkte

Verwaltung von Wohnungseigentum / Eigentümergemeinschaften

Einer unserer Tätigkeitsschwerpunkte ist die Verwaltung von Wohnungseigentümergeinschaften (WEG). In den Jahren seit unserer Unternehmensgründung verzeichnen wir hier einen stetigen Zuwachs und verwalten augenblicklich mehr als 40 Wohnungseigentümergeinschaften. Der Erfolg und die Zufriedenheit unserer Kunden geben uns recht, denn wir haben bis heute noch kein Objekt abgeben müssen. Und so soll es auch in Zukunft bleiben.

Verwaltung von Gewerbeobjekten

Derzeit verwalten wir im norddeutschen Raum ca. 170.000* m² gewerbliche Flächen. Zu den von uns verwalteten Objekten zählen gemischt genutzte Objekte, Einzelmärkte, Büro- und Geschäftshäuser sowie Einkaufszentren. Als professionelle Verwaltung erledigen wir für Sie alle anfallenden Aufgaben, wie z.B. die monatliche Umsatzsteuer-voranmeldung, Überprüfung von Mieterhöhungsmöglichkeiten nach vereinbartem Index (Wertsicherungsklausel) und Mietzinsanforderungen vereinbarter Umsatzmieten.

Verwaltung von Mietobjekten

Auch die klassische Verwaltung von Mehrfamilienhäusern bzw. Zinshäusern wird von uns mit der gewohnten Professionalität und Zuverlässigkeit erledigt. Bei den momentan verwalteten ca. 1.000* Wohneinheiten im norddeutschen Raum räumen wir unseren Auftraggebern die Möglichkeit ein, selbst zu bestimmen, welche Aufgabenbereiche uns im Rahmen einer Teilverwaltung übertragen werden sollen.

Teilverwaltung

Sie entscheiden selber, welche Aufgaben Sie uns übertragen möchten. **Ihr Vorteil:** "Sie behalten als Eigentümer den direkten Bezug zu Ihrer Immobilie und entledigen sich lediglich administrativer Tätigkeiten, wie der kaufmännischen Verwaltung und Neben- und Heizkostenabrechnung."